

Formes urbaines, densité, qualité... NOUVEAUX MODES D'HABITER

ARIÈGE - 2012

[**Commanditaire**]
SCOT Vallée de l'Ariège

[**Bénéficiaires**]

Elus du périmètre du SCOT Vallée de l'Ariège

[**Cadre de l'intervention du CAUE**]

Convention de partenariat SCOT - CAUE

[DESCRIPTIF DE L'ACTION]

» Objectifs

- Sensibiliser les élus du territoire du SCOT Vallée de l'Ariège aux nouveaux modes d'habiter au travers des notions de forme urbaine, densité, qualité de vie, habitat...

» Méthode

Dans le cadre des ateliers d'information destinés aux élus du SCOT Vallée de l'Ariège, le CAUE est intervenu sur la thématique Habitat et Gestion de l'Espace.

Il s'est attaché à apporter aux élus du territoire des éléments de connaissance quant à la notion de forme urbaine et son articulation avec des paramètres de densité bâtie.

Ces thématiques, à la fois techniques et subjectives, ont connu des évolutions lors des décennies précédentes. Aujourd'hui, le SCOT Vallée de l'Ariège réinterroge ces pratiques adaptées à un contexte qui a fortement évolué.

Au delà de la densité, le CAUE a développé la question des nouveaux modes d'habiter à travers la mise en place de formes urbaines plus en adéquation avec les enjeux du territoire en matière d'économie de

Comment inventer de nouveaux modes d'habiter plus économes en espace ?



1. Atelier SCOT, présentation en salle

l'espace, de qualité de la vie et de l'habitat.

Ces éléments ont été présentés en salle. La visite d'une réalisation a ensuite été organisée. L'opération a été présentée par le maire de la commune, le maître d'œuvre et le directeur de l'Office public d'habitat.

Le site choisi est un quartier de logements à loyers modérés qui vient de se terminer au hameau de Ginabat, sur la commune de Montoulieu. Ce lotissement est composé de 19 logements, organisés autour d'un espace public.

Les parcelles ont des surfaces de 200 à 500 m². Les maisons sont mitoyennes et créent un front bâti autour de l'espace central, dans l'esprit d'une place de village.

Des liaisons piétonnes relient ce quartier au hameau ancien et à l'école.

L'ensemble du lotissement ainsi que 4 logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Les maisons sont équipées en eau chaude solaire, poêle à bois et ventilation double flux pour répondre aux objectifs du maître d'ouvrage d'habitat Très Haute Performance Energétique (THPE).

» Résultats

La présentation a permis de replacer l'idée de densité dans le contexte rural du département de l'Ariège. Le quartier de Ginabat est une illustration de ce qu'il est possible de faire aujourd'hui pour répondre aux enjeux d'économie

d'espace et de développement durable.

Cet exemple démontre que la réalisation de projets comme celui de Montoulieu nécessite une forte volonté communale ainsi que des partenaires opérationnels engagés (office HLM, Département, Etat...).

[RÔLE DU CAUE]

Le CAUE est intervenu auprès des élus du SCOT dans le cadre de sa mission de sensibilisation.

Il poursuit ainsi une action pédagogique plus large, en contact direct avec les élus, qui s'est concrétisée par la réalisation d'un guide pour un urbanisme durable en Ariège, en 2010. Ce dernier, conçu en partenariat avec le Conseil général, La Direction Départementale des Territoires, la Chambre d'Agriculture et l'Association des maires développe 8 enjeux dont la limitation de l'étalement urbain et la préservation des terres agricoles.

[EVALUATION]

Le temps imparti à la présentation en salle a permis de présenter un diaporama étoffé et d'avoir un temps d'échange avec les participants.

Le diaporama a été l'occasion de dépassionner le débat sur la notion de densité, l'accent étant mis sur l'histoire, la qualité et les outils de l'aménagement ainsi que la nécessité de développer une culture de projet.

Le temps consacré au débat a permis de revenir sur certaines notions et d'appréhender les freins, les réticences ainsi que les atouts du territoire quant à ce type d'approche.

Associé à la visite d'une réalisation, ces ateliers montrent la faisabilité de projets économes en espace. Face à la difficulté de faire accepter l'idée de densifier, cette visite a été très bénéfique en démontrant que la qualité du projet architectural et urbain, la volonté et l'implication des élus locaux sont essentiels à la réussite de tels projets.

[PARTENAIRES]

- SCOT Vallée de l'Ariège
- Office Public de l'Habitat de l'Ariège
- Mairie de Montoulieu
- Atelier Marti-Puyol



1



2



2

1. Visite sur site, Montoulieu
2. La placette bordée de maisons
3. Vue sur l'espace public du lotissement

INTÉRÊT

La visite d'une réalisation permet aux participants de comprendre les enjeux et d'apprécier les qualités d'un projet abouti.

La rencontre avec le maire et les partenaires de l'opération a permis de mieux comprendre la démarche de la commune.

LIMITES

Peu d'exemples au niveau local.

EN SAVOIR +

LIENS UTILES

- » [SCOT de la Vallée de l'Ariège](#)
- » [Guide pour un urbanisme durable en Ariège](#)

CONTACTS

- » Amandine COUREAU, chargée d'étude SCOT Vallée de l'Ariège
- » Agnes LEGENDRE, directrice du CAUE de l'Ariège
- » Bruno AUGÉ, chargé d'études CAUE de l'Ariège